

10.10.2017

GWH Bauprojekte im SINN-Quartiersjournal

INTERVIEW

Drei Fragen an Martin Büttner,
Leiter Kaufmännisches Projekt-
management der GWH Bauprojekte GmbH



Die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ist eine der größten Wohnungsgesellschaften in Hessen mit einem Bestand von rund 45.000 Wohnungen. Als aktuelles Projekt steuert das Tochterunternehmen GWH Bauprojekte die Revitalisierung eines 19-stöckigen Bürohauses am Waldrand des Lyoner Quartiers.

Quartiersjournal: Herr Büttner, warum investieren Sie in das Lyoner Quartier?

Martin Büttner: Der Standort und das Projekt haben uns überzeugt. Wir sehen den Wandel der ehemaligen Bürostadt in ein lebendiges Quartier als einmalige Chance für den Frankfurter Wohnungsmarkt. Mit dem Projekt in der Lyoner Straße 38 bis 40 werden wir den Wohnungsbestand der GWH in Frankfurt weiter stärken und ausbauen.

Qj: Welche Vorteile bietet der Standort?

MB: Das Lyoner Quartier bietet eine gesunde Mischung aus Gewerbe und Wohnen sowie eine gute Anbindung an den ÖPNV und den Individualverkehr. Die direkte Nachbarschaft zum Stadtwald ist besonders interessant für Familien. Das hohe Entwicklungspotential und die gute Infrastruktur ziehen auch neue Zielgruppen an.

Qj: Welche Wohnungen entstehen?

MB: Die GWH Wohnungsgesellschaft baut das ehemalige Bürohochhaus in der Lyoner Straße 40 um. Hier entstehen 151 Mietwohnungen, davon hauptsächlich Zwei-Zimmer-Wohnungen. Die Rückbauarbeiten beginnen Ende 2017. Außerdem plant die GWH Bauprojekte zusätzlich die Errichtung von ca. 150 Eigentumswohnungen mit einem Baubeginn ab Ende 2018.

www.gwh-bauprojekte.de

Im Quartiersjournal erklärt Martin Büttner von der GWH Bauprojekte, welche Vorteile das Lyoner Quartier im Süden Frankfurts bietet.

Die Umbenennung der einstigen Bürostadt in Frankfurt-Niederrad in "Lyoner Quartier" markierte den Beginn einer weitreichenden Entwicklung. GWH und GWH Bauprojekte beteiligen sich mit zwei Projekten am Wandel des Stadtteils. Im kürzlich erschienenen Quartiersjournal erklärt Martin Büttner, Leiter des kaufmännischen Projektmanagements bei der GWH Bauprojekte, welche Vorteile der Standort bietet.

Mit einem Quartiersjournal begleitet die Standort-Initiative Neues Niederrad (SINN) die Entwicklung der einstigen Bürostadt zum lebendigen Lyoner Quartier. In der kürzlich erschienenen Ausgabe befragen die Macher Bauprojekte-Mitarbeiter Martin Büttner zu den von GWH und GWH Bauprojekte geplanten Bauvorhaben entlang der Lyoner Straße.

Zum Lesen des Interviews klicken Sie bitte auf das Artikelbild.

Weitere Infos zu unseren Projekten an der Lyoner Straße finden Sie [hier](#).

[zurück](#)

© 2014-2026 GWH Bauprojekte GmbH