



**GWH** ■ **BAUPROJEKTE**  
PLANEN. BAUEN. LEBEN.

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

## Projektleiter Wohnungsbau (m/w/gn)

in Frankfurt am Main | Vollzeit | unbefristet

Mit ca. 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern entwickelt, plant, realisiert und vermarktet die GWH Bauprojekte GmbH Neubauprojekte für jeden Lebensabschnitt. Beim Einsatz von Ressourcen unserer Eigentums- und Mietwohnungen sowie Eigenheime achten wir als Tochterunternehmen der GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen im Helaba-Konzern auf Nachhaltigkeit.

### WAS SIE ERWARTET:

- Eigenverantwortliche Steuerung, Überwachung und Abwicklung von anspruchsvollen Großprojekten des Wohnungsbaus, schwerpunktmäßig in den LPH 5-9 (Neubau)
- Führung des Projektteams bestehend aus Planern, Fachingenieuren und externen Dienstleistern sowie Sicherstellung des Informationsflusses
- Ziel- und ergebnisorientierte Projektsteuerung, Termin- und Kostenplanung, Terminüberwachung und Qualitätsmanagement
- Sicherstellung der gesetzlichen, behördlichen und internen Vorgaben bei der Projektdurchführung
- Vertretung des Bauherrn gegenüber Projektbeteiligten und Behörden
- Erarbeitung der Vergabestrategie, Vorbereitung und Verhandlung der Planer- und Bauverträge inkl. des laufenden Vertragsmanagements
- Regelmäßiges Reporting zum Projektstatus an die Geschäftsführung
- Projektdokumentation und Archivierung

### WAS SIE MITBRINGEN:

- Abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens
- Fundierte Berufserfahrung in vergleichbarer Position, vorzugsweise bei einem Generalunternehmen oder Bauträger im Wohnungsbau
- Sehr gute Kenntnisse im Bereich Bau- und Vertragsrecht, im Nachtragsmanagement sowie in DIN-Vorschriften
- Sicherer Umgang in der HOAI/AHO und deren Leistungsbildern
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse, insbesondere MS Project und MS Excel
- Ausgeprägtes unternehmerisches Denken und Handeln
- Hohe Analyse- sowie Strukturierungsfähigkeit
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick

### WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge sowie Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Zertifikatsträger „audit berufundfamilie“ seit 2009
- Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten



Klingt spannend? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen mit Gehaltswunsch und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail (Bewerbung-Bauprojekte@gwh.de). Bitte beachten Sie, dass die Daten Ihrer E-Mail-Bewerbung unverschlüsselt übermittelt werden. Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Jennifer Kowalczuk, die Ihnen gerne auch telefonisch unter 069 97551-2315 für Fragen zur Verfügung steht. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [www.gwh.de/datenschutz](http://www.gwh.de/datenschutz).