



Baunatal: Heinrich-Nordhoff-Straße

In Baunatal, Landkreis Kassel, plant die GWH Bauprojekte GmbH den Neubau von 4 Punkthäusern mit Tiefgarage und insgesamt ca. 57 Wohneinheiten.

Projektart	Neubau von ca. 57 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage.
Städtebauliches Konzept	Dr.-Ing. Hans Helmut Nolte
Architektur	Clemens Kober, Architekt BDA
Landschaftsarchitektur	hanf Gartenarchitekten und Landschaftsplaner
Baubeginn	n.n.
Fertigstellung	n.n.

Städtebauliche Ergänzungsbebauung

Im Rahmen der städtebaulichen Ergänzungsbebauung entstehen 4 Gebäude mit vier bis sechs Geschossen und 57 Wohnungen mit insgesamt ca. 4.200 Quadratmetern Wohnfläche sowie 24 Kfz-Stellplätze und 64 Tiefgaragenstellplätze. Darüber hinaus sind E-Ladestation für PKW und Fahrräder vorgesehen. Für die Realisierung wird eine sanierungsbedürftige Parkgarage abgerissen.

Der B-Plan ist seit Oktober 2023 rechtskräftig. Durch die Ergänzungsbebauung entsteht ein kleines Quartier mit Kinderspielplatz und barrierefreien Zugängen.

Die Wohnungen im Detail

- 38 x 2- Zimmer Wohnungen
- 2 x 3- Zimmer Wohnungen
- 15 x 4-Zimmer Wohnungen
- Alle Wohnungen verfügen über Balkone und Terrassen.
- Die Wohnungen sind überwiegend Richtung Süd/West ausgerichtet.
- Die Wohnungen sind barrierefrei erschlossen.
- KfW40 wird angestrebt.

Infrastruktur

Der geplante Neubau liegt im Zentrum von Baunatal an der Heinrich-Nordhoff Straße.

Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und Rathausplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Stadt Kassel, die Autobahn A44 sowie das VW Werk sind schnell erreichbar.

Wohnung mieten

Da der tatsächliche Baubeginn zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht feststeht, können wir Ihnen derzeit keine weiteren Informationen zum Vermietungsprozess mitteilen.

Selbstverständlich halten wir Sie hierzu auf dem Laufenden.

© 2014-2026 GWH Bauprojekte GmbH