

Komplett verkauft!



Darmstadt: StadtGrün

In bester Innenstadtlage von Darmstadt baut die GWH Bauprojekte GmbH 8 Doppelhaushälften und 12 Reihenhäuser. Die Neubauten entstehen auf einem Grundstück an der Oppenheimer Straße und sind von viel Grün umgeben.

Projektart

Neubau von Reihenhäusern und Doppelhaushälften

Standort

Darmstadt

Architektur	GWH Bauprojekte GmbH
Baubeginn	August 2016
Fertigstellung	voraussichtlich Anfang 2018
Wohnflächen	ca. 146 und 152 m ²
Grundstücksgrößen	ca. 114 bis 301 m ²
Energetischer Standard	KfW 70

Reihenhäuser und Doppelhaushälften im Neubauprojekt StadtGrün

Moderne Architektur in urbaner Lage, kombiniert mit viel Grün - hiermit begeistern die Neubau-Einfamilienhäuser, die im Südwesten Darmstadts unter dem Namen StadtGrün entstehen.

Das ausführliche Exposé können Sie oben durchblättern oder [hier](#) herunterladen.

- 8 Doppelhaushälften mit je ca. 152 Quadratmetern Wohnfläche
- 12 Reihenhäuser mit je ca. 146 Quadratmetern Wohnfläche
- Gärten mit Süd-/West-Terrassen
- Großzügige Dachterrassen
- Massivbauweise
- Voll unterkellert
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Handtuchheizkörper in allen Häusern
- Bodengleiche Duschen und Doppelwaschbecken in den Doppelhäusern
- Terrassenschränke als Stauraum und Sichtschutz
- KfW-Effizienzhaus 70 für Energieeinsparung und Umweltschutz
- 18 Carports und 2 Außenstellplätze

Angaben nach §16a EnEV 2016: Energiebedarfsausweis, Nahwärme Holz-Pellet, Baujahr 2016. Reihemittelhäuser: 66 kWh/(m²a), Klasse B; Reihenendhäuser mit Keller: 73 kWh/(m²a), Klasse B; Reihenendhaus ohne Keller: 81 kWh/(m²a), Klasse C; Doppelhäuser Nordausrichtung: 77 kWh/(m²a), Klasse C; Doppelhäuser Südausrichtung: 76 kWh/(m²a), Klasse C.

Ruhig und zentral in Darmstadt

Darmstadt liegt an der Hessischen Bergstraße und ist die viertgrößte Stadt Hessens.

Zahlreiche Veranstaltungen und ein umfangreiches Angebot für Familien, Singles und Senioren prägen das Bild der Stadt am Johannisberg und bieten sämtliche Vorzüge einer "kleinen Großstadt".

Darmstadt ist eines der bedeutendsten Wissenschafts- und Technologiezentren Deutschlands.

StadtGrün liegt ruhig und zentral in Darmstadt:

Der Südbahnhof ist fußläufig erreichbar, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich um die Ecke und auch Schulen, Kindertagesstätten, Parks und die Orangerie sind in nächster Umgebung.

Was Sie darüber hinaus zum Leben benötigen, finden Sie im Stadtzentrum, das Sie in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto erreichen.