



Frankfurt: Ben-Gurion-Ring

Im Frankfurter Norden, am Ben-Gurion-Ring, entwickelt die GWH Bauprojekte ein Projekt mit 331 Mietwohnungen, davon 276 Mietwohnungen und 55 Studentenapartments.

Projektart	Neubau von 331 Mietwohnungen
Standort	Frankfurt, Ben-Gurion-Ring
Bauherr	GWH Wohnungsgesellschaft
Architektur	ARCTEC GmbH, Fischer Architekten GmbH
Generalunternehmer Hochbau	Ten Brinke Wohnungsbau GmbH & Co. KG
Herstellung Tiefbau	Strabag GmbH
Baubeginn	2019

Fertigstellung

ab 2021-2023

Wohnungsmix

2- bis 5-Zimmer-Wohnungen

Grundstücksfläche

20.830m²

Moderne Mietwohnungen





In Frankfurt besteht eine große Nachfrage nach attraktivem und bezahlbarem Wohnraum. Die GWH stellt sich dieser Nachfrage mit einem Großprojekt im Stadtteil Nieder-Eschbach.

Am Ben-Gurion-Ring entsteht in den kommenden Jahren ein lebendiges Wohnquartier mit 331 Mietwohnungen, davon 276 Mietwohnungen und 55 Studentenapartments.

Besonders familienfreundlich: Auch eine Kita wird realisiert.

Der Ben-Gurion-Ring läuft als Ringstraße durch die ganze Siedlung und umschließt einen Park mit dem Bügelsee.

Großzügige Grünflächen und eine städtischer Infrastruktur gewährleisten eine hohe Lebensqualität.

Die Wohnungen im Detail

- Modern geschnittene 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Barrierefrei erreichbar
- Jeweils Balkon oder Loggia
- Pflegeleichter Vinylboden
- Dreifach-Isolierverglasung
- Bauweise nach EnEV 2016 bzw. im KfW-Energieeffizienzhaus-55-Standard

Infrastruktur im Viertel

Der Ben-Gurion-Ring liegt im nördlichen Frankfurter Stadtteil Nieder-Eschbach.

Das Wohnquartier profitiert von einer direkten Verkehrsanbindung an die BAB 661 und einer sehr guten Anbindung an das Verkehrsnetz.

Die U-Bahn-Station "Bonames Mitte" ist nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Die Entfernung zur Frankfurter Innenstadt ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 20 Minuten und mit dem Auto ca. 25 Minuten entfernt.

Im Viertel befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Eine Kita erhöht die Attraktivität des Viertels zusätzlich und macht es für Familien zu einem Quartier der kurzen Wege.

Mieten

Haben Sie Interesse an einer der Wohnungen im Ben-Gurion-Ring?

Die ersten Wohnungen sind ab Mitte 2021 bezugsfertig.

Die komplette Fertigstellung des Neubauprojektes ist bis 2023 geplant.

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt durch die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ca. 4-6 Monate vor Bezugsfertigstellung.