

Komplett vermietet!



Frankfurt: Parkstadt 2.0

Im Frankfurter Stadtteil Unterliederbach hat die GWH Bauprojekte GmbH für die **GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen** in zwei Mehrfamilienhäusern 34 Mietwohnungen errichtet.

Projektart	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 34 Mietwohnungen
Standort	Frankfurt Unterliederbach
Architektur	Arge Scheffler + Partner / Gottstein & Blumenstein
Baubeginn	September 2015
Fertigstellung	Dezember 2016

Wohnungsmix	2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgrößen	66 bis 111 m ²
Gesamtwohnfläche	2.780 m ²
Energetischer Standard	Passivhaus

Mietwohnungen im Passivhaus-Standard

In der Parkstadt in Unterliederbach sind insgesamt 34 Wohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern entstanden.

Die Neubauten ergänzen die Form der bestehenden Hofbebauung und bilden einen Übergang zu den Einfamilien- und Reihenhäusern der Umgebung.

- Großzügige Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern
- Passivhaus-Bauweise
- Barrierefrei erreichbare Wohnetagen
- Jeweils Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- Tageslichtbäder in nahezu allen Wohnungen und teilweise zusätzliche Duschbäder
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Handtuchheizkörper in allen Bädern
- Ausstattungen von namhaften Markenherstellern
- Abschließbare Fenstergriffe im Erdgeschoss
- Dreifach verglaste Fenster
- Erhöhter Tritt- und Luftschallschutz

Angaben nach §16a EnEV 2014: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 26,9 - 27,3 kWh/(m²a), Fernwärme, BJ 2015

Die Parkstadt in Unterliederbach

Die Parkstadt befindet sich am westlichen Rand Unterliederbachs. Ein Lebensmitteldiscounter, Apotheken, Ärzte sowie das Krankenhaus Höchst, aber auch Tankstellen, Bäcker, eine Grundschule und verschiedene Kindergärten sind im Umkreis vorhanden.

Sportbegeisterte finden zwei Fitnessstudios in unmittelbarer Nähe. Das beliebte Silo-Bad ist fußläufig zu erreichen und bietet Freizeitspaß für die gesamte Familie.

Unterliederbach grenzt an den Main-Taunus-Kreis, der viele schöne Ausflugsziele zu bieten hat: zum Beispiel den Feldberg, ein beliebtes Ausflugsziel zu jeder Jahreszeit. Für Kinder gibt es einen Römer-Spielplatz, der Teil des Limeserlebnispfades ist.

Die A66 in Richtung Frankfurt am Main, die A5 und A3 sind schnell zu erreichen. Auch der Frankfurter Flughafen ist nur 15 Minuten entfernt. Mit dem ÖPNV erreichen Sie die Innenstadt Frankfurts in ca. 20 Minuten.

Das Main-Taunus-Zentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist über die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar.

Mieten

Haben Sie Interesse an einer der neuen Mietwohnungen in der Parkstadt?

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt durch die GWH Wohnungsgesellschaft.

Weitere Informationen finden Sie unter www.gwh-parkstadt.de.

Ihre Ansprechpartnerin:

Andrea Schneider
GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main

Telefon: 069 97551-281
E-Mail: parkstadt@gwh.de