



Fulda: Am Bahnhof

In Fulda in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof realisiert die GWH Bauprojekte ein modernes Mehrfamilienhaus mit 44 Investorenwohnungen und 20 offenen Garagenstellplätzen.

Das gesamte Projekt wurde bereits an einen Investor verkauft, welcher das Projekt ab Herbst 2020 übernehmen und die Wohnungen zur Vermietung anbieten wird.

Projektart	9 öffentlich geförderte und 35 freifinanzierte Mietwohnungen
Standort	Fulda, Am Bahnhof 14
Architektur	Reith Wehner Storch Architekten
Landschaftsarchitektur	Reith Wehner Storch Architekten
Baubeginn	Januar 2019
Fertigstellung	Herbst 2020

Moderne Mietwohnungen in Bahnhofsnähe

In Fulda in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof entwickelt und realisiert die GWH Bauprojekte GmbH ein modernes Mehrfamilienhaus mit 44 Investorenwohnungen und 20 offenen Garagenstellplätzen.

Das fünfgeschossige Gebäude umfasst 9 mit öffentlichen Mitteln des Landes Hessen und der Stadt Fulda geförderte Mietwohnungen im Erdgeschoss sowie 35 freifinanzierte Mietwohnungen in den Obergeschossen.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 2.834,13 Quadratmeter, davon sind 2.252,34 Quadratmeter freifinanziert und 581,79 Quadratmeter öffentlich gefördert.

Die Wohnungen im Detail

- Modern geschnittene 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Barrierefrei erreichbare Wohnebenen
- Per Aufzug erreichbare Wohnungen
- Jeweils Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Offene Garagenstellplätze
- Bauweise im KfW-Effizienzhaus 55-Standard (Energie- und Kostensparend)

Infrastruktur

Der Neubau liegt zentral am Bahnhof und ist damit auch für Pendler nach Frankfurt am Main oder Kassel attraktiv.

Wer das Auto vorzieht, erreicht über die B458 schnell die A7.

Möchte man das Auto stehen lassen, bietet die zentrale Lage eine mindestens so gute Anbindung zu allen wichtigen Fahrtzielen mit dem öffentlichen Nahverkehr.

Die Innenstadt mit Sehenswürdigkeiten wie dem Schloßgarten ist fußläufig erreichbar.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich im näheren Umkreis.

Mieten

Haben Sie Interesse an einer der Mietwohnungen in Fulda?

Das gesamte Projekt wurde an einen Investor verkauft, der das Projekt ab Herbst 2020 übernehmen und die Wohnungen zur Vermietung anbieten wird.

Kontakt:

Maximilian Sticherling
Sticherling & Sticherling Immobilien GmbH & Co. KG

Telefon: 0661 2503710

E-Mail: am_bahnhof@sticherling-immobilien.de

© 2014-2020 GWH Bauprojekte GmbH