



Fulda: HessenHaus

Projektart	HessenHaus - Neubau von 10-12 geförderten Mietwohnungen auf einem Erbpachtgrundstück
Standort	Adalbert-Stifter-Straße, Fulda
Architektur	grabowski.spork Architekten
Generalunternehmer	n.n.

Herstellung Tiefbau	n.n.
Baubeginn	April 2027
Fertigstellung	n.n.
Grundstücksfläche	ca. 810 m²
Wohnfläche	ca. 760 m²
Wohneinheiten	10-12
Wohnungsmix	2-5 Zimmer-Wohnungen
Stellplätze	5
Energiestandard	GEG





Kurzprofil

Auf dem Grundstück wird das erste GWH-HessenHaus in Fulda realisiert: ein Mehrfamilienhaus mit 10-12 öffentlich geförderten Wohnungen. Das Projekt gilt als „Leuchtturm“ für den sozialen Wohnungsbau in Fulda und Hessen und zeigt, wie unter anspruchsvollen Marktbedingungen effizient neuer, dauerhaft bezahlbarer Wohnraum entstehen kann. Durch den geringen Erbbauzins und zusätzliche städtische Förderungen wird das Projekt langfristig sozialverträgliches Wohnen am Standort gewährleisten.

Lage

Im Stadtteil Zieher-Süd entsteht an der Adalbert-Stifter-Straße ein zukunftsweisendes Wohnprojekt in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Fulda, dem größten Arbeitgeber der Region. Die Stadt Fulda stellt der GWH Bauprojekte GmbH hierfür ein

Erbbaurechtsgrundstück zu besonders günstigen Konditionen zur Verfügung und schafft damit ideale Rahmenbedingungen für bezahlbaren Wohnraum.

© 2014-2026 GWH Bauprojekte GmbH