



Hanau Nord: HessenHaus

Projektart	Freiraumentwicklung und Ergänzungsbebauung Neubau von 48 Wohneinheiten
Standort	Hanau Nord, Alter Rückinger Weg
Architekten	grabowski spork Architektur GmbH
Generalunternehmer	n.n.

Herstellung Tiefbau	n.n.
Baubeginn	12/2026
Fertigstellung	07/2028
Grundstücksfläche	ca. 2.760 m ²
Wohnfläche	3.376 m ²
Wohneinheiten	48 gefördert
Wohnungsmix	2-5 Zimmer-Wohnungen
Stellplätze	55 oberirdisch
Energiestandard	GEG





Kurzprofil

Das GWH-Quartier "Hanau-Nord" befindet sich im östlichen Bezirk des Stadtteils "Nordwest". Das Quartier wird durch den Fluss "Fallbach" in ein westliches und ein östliches Teilquartier unterteilt. Im östlichen Teilquartier gibt es im Wesentlichen eine Zeilenbebauung, ergänzt durch 3 Punkthäuser. Im westlichen Teilquartier gibt es unterschiedliche Stile. Die Baujahre der Bestandsgebäude reichen von 1964 bis 2001. Mit der Ergänzungsbebauung "GWH-HessenHaus" sollen bestehende Baulücken genutzt werden und durch eine punktuelle Ergänzung das Wohnraumangebot im Quartier um 48 Wohnungen erweitert werden.

Lage

Hanau-Nord zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Wohngegend aus. Die direkte Umgebung ist von Grünflächen und gewachsenen Wohnvierteln geprägt, was für eine

angenehme familiäre Atmosphäre sorgt. Besonders ist hervorzuheben die gute Anbindung an die umliegende Natur. Die Infrastruktur im direkten Umfeld ist gut ausgebaut. Das Hanauer Stadtzentrum ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine ruhige Wohnatmosphäre sowie Zugang zu verschiedenen Kindergärten und Schulen.