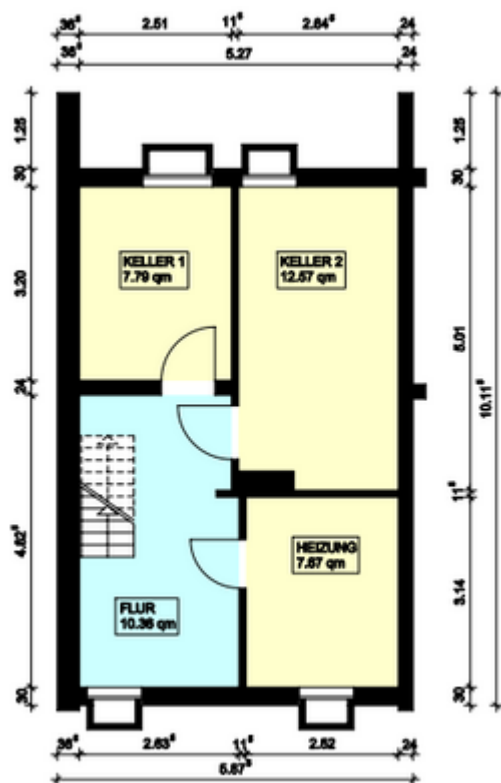


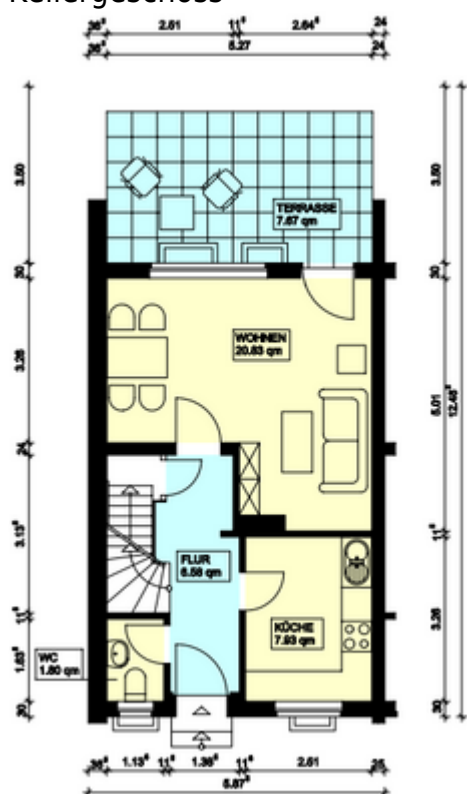


Heusenstamm: Reihenhäuser

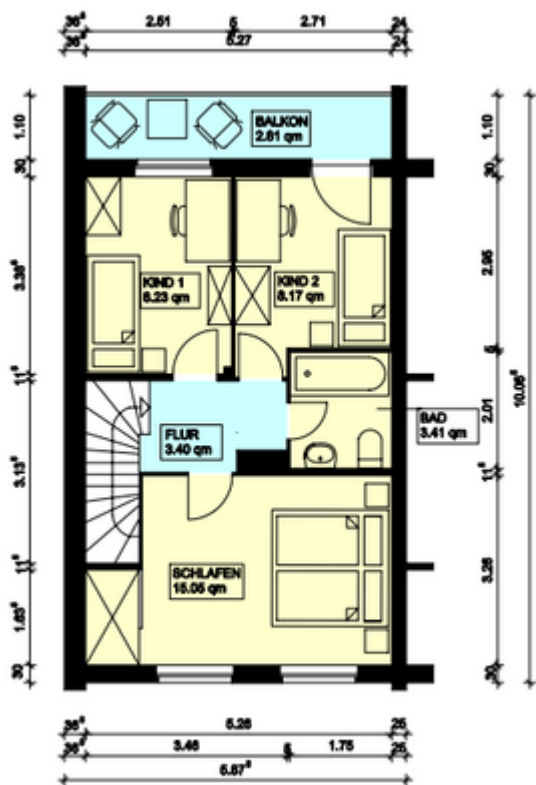
Projektart	Bestandsgebäude
Standort	Lessing-, Schillerstraße und Mittelweg in 63150 Heusenstamm
Fertigstellung	ca. 1960
Grundstücksfläche	26.494 m ²
Wohnfläche	80 m ²
Wohneinheiten	70 Reihenhäuser
Wohnungsmix	4 Zimmer
Stellplätze	37 Garagen
Energiestandard	G



Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss











Kurzprofil

Dieses Projekt umfasst den Verkauf von 70 Reihenhäusern und 37 Garagen, die derzeit Teil eines Bestandsprojekts sind und privatisiert werden sollen.

Die Reihenhäuser, erbaut in den 1960er Jahren, verfügen über eine Wohnfläche von 80 m² und sind komplett unterkellert. Die Häuser verfügen über 4 Zimmer, 2 Bäder (davon ein Gäste WC) und eine Küche. Jedes Haus wird mit einem eigenen Garten angeboten.

Die Immobilien sind auf insgesamt 9 Wohnungseigentumsgemeinschaften verteilt. Die attraktive Lage und die solide Bauweise bieten eine hervorragende Grundlage für Käufer, die nach einem Zuhause mit Potenzial und einer guten Anbindung suchen. Das Projekt ist durch die hohe Vermietungsquote ebenfalls für Kapitalanleger interessant.

Lage

Heusenstamm liegt im südlichen Teil des Landkreises Offenbach in Hessen. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut angebunden, sowohl durch die nahegelegene Autobahn A3 als auch durch die S-Bahn-Verbindung nach Frankfurt, die eine schnelle Erreichbarkeit des Frankfurter Stadtzentrums ermöglicht.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, mit einer Mischung aus

ländlichem Charme und städtischer Infrastruktur.

Dank zahlreicher Grünflächen und Naherholungsgebieten bietet Heusenstamm eine attraktive Wohngegend für Familien und Pendler gleichermaßen.

Reihenhaus kaufen

Haben Sie Interesse am Kauf eines Reihenhauses?

Dann wenden Sie sich gern an unseren Vertriebspartner Schwarz Immobilien, Herr Bledau:

Telefon: 06151 606 23 93

E-Mail: wb@schwarz-immobilien.com

© 2014-2026 GWH Bauprojekte GmbH