



Kassel: Jordan-Areal

Im Kasseler Stadtteil Süsterfeld-Helleböhn baut die GWH Bauprojekte GmbH auf dem Jordan-Areal ca. 280 Wohnungen.

Projektart	Neubau von ca. 280 Wohnungen, davon 30% öffentlich gefördert
Städtebauliches Konzept	Dr.-Ing. Hans Helmut Nolte
Baufeld 1-3	foundation 5+ architekten bda, Foitzik Krebs Spies Partnerschaft mbB
Baufeld 4	Thomas Schüler Architekten, Büro für Architektur und Stadtplanung
Glockenbruchweg	Schulze Berger Architekten Stadtplaner BDA DWB PartGmbH
Baufeld 1-4 ab LPh 5	Schulze Berger Architekten Stadtplaner BDA DWB PartGmbH
Landschaftsarchitektur	hanf Gartenarchitekten und Landschaftsplaner
Erschließung	4. Quartal 2023
Baubeginn	voraussichtlich Ende 2026

Fertigstellung	voraussichtlich Mitte 2030
Grundstücksfläche	ca. 25.750 m ²

Städtebauliche Planung

Auf dem bisher gewerblich genutzten Jordan-Areal in Kassel realisiert die GWH Bauprojekte GmbH ca. 280 Wohnungen. Davon werden 30 Prozent mit öffentlichen Mitteln gefördert. Zusätzlich ist eine sechszügige Kita vorgesehen.

Im Vorfeld der städtebaulichen Planung wurde eine Zukunftswerkstatt durchgeführt, bei der die Öffentlichkeit ihre Anregungen einbringen konnte. Grundlage für die städtebauliche Planung ist ein kooperatives Workshopverfahren mit allen Architekten, in das die Ergebnisse der Zukunftswerkstatt eingeflossen sind.

Die Planung sieht einen 2- bis 5-geschossigen Wohnungsbau in mehreren Punkthäusern, Riegeln und einem Blockrandkarree vor.

Auf dem Baufeld 3 soll im Nordflügel auf zwei Geschossen ein Wohnheim mit ca. 13 rollstuhlgerechten Apartments entstehen. Die Apartments zwischen 37 und 57 Quadratmetern sind für Menschen mit körperlichen und geistigen Beeinträchtigungen vorgesehen, die von der Diakonie betreut werden. Die Diakonie mietet dazu die Gesamtfläche an und vermietet die einzelnen Apartments bzw. Zimmer weiter. Hinzu kommen 2 Wohnungen für das Betreute Wohnen mit einer Größe von 60 bis 64 Quadratmetern. Für die Bewohner sind zwei Gemeinschaftsbereiche und für die Angestellten ein Dienstraum geplant. Auch Stellplätze werden zur Verfügung gestellt.

Die Wohnungen im Detail

- Modern geschnittene 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Per Aufzug erreichbare Wohnungen
- Barrierefrei erreichbare Wohnetagen
- Jeweils Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- Teilweise Terrassen mit Gartenanteil

Infrastruktur

Das Jordan-Areal liegt im Kasseler Stadtteil Süsterfeld-Helleböhn zwischen Glockenbruchweg und Eugen-Richter-Straße.

In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und ein Sportplatz.

Das Gelände liegt zwischen den Stadtbahn-Haltestellen Süsterfeld und Heinrich-Schütz-Allee.

Wohnung mieten

Die Bezugsfertigkeit der ersten Wohneinheiten ist für Ende 2028 vorgesehen.

Weitere Informationen zum Vermietungsprozess können wir Ihnen zum aktuellen Zeitpunkt nicht mitteilen. Selbstverständlich halten wir Sie hierzu auf dem Laufenden.

© 2014-2026 GWH Bauprojekte GmbH