

Baubeginn ist erfolgt!



Kassel: WestendTurm

Im Herzen Kassels, zwischen Innenstadt und dem Bergpark Wilhelmshöhe, errichtet die GWH Bauprojekte auf elf Etagen bis zu 21 extravagante Eigentumswohnungen. Das in Kassel bislang einzigartige Wohnhochhaus entsteht an der Westendstraße im Stadtteil Vorderer Westen und zeichnet sich insbesondere durch einen Panoramablick über die Stadt bis hin zum Herkules-Denkmal und 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit flexibler Grundrissgestaltung aus.

Standort	Kassel, Vorderer Westen/Mitte
Architektur	roller architekten gmbh
Bauzeit	ca. 18 Monate
Wohnungsmix	2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgrößen	ca. 92 bis 236 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 2.595 m ²
Gewerbe	ca. 95m ²
Energetischer Standard	KfW 55

Wohnen mit Panoramablick

Elegant und einzigartig

Die außergewöhnliche Architektur, das Design und die Lage bilden eine neue, einzigartige Adresse in der Stadt.

Die hochwertige Ausstattung in zwei unterschiedlichen Standards (Comfort und Premium) spiegelt sich nicht nur in den Wohnungen wider, sondern setzt sich auch in der Architektur und den großzügig verglasten Fassaden fort.

Die Einbettung in den innerstädtischen Grünzug "Grüne Banane" verspricht zusätzliche Wohnqualität und Erholung.











Neubauprojekt WestendTurm: 21 extravagante Eigentumswohnungen

Der WestendTurm bietet 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit flexibler Grundrissgestaltung und Wohnflächen zwischen ca. 92 und 142 Quadratmetern. Auf Wunsch sind auch Wohnungen im Stil eines Lofts über eine komplette Etage mit bis zu 236 Quadratmetern Wohnfläche möglich. Ein besonderes Highlight ist die exklusive Penthouse-Wohnung mit ca. 221 Quadratmetern Wohnfläche.

Das ausführliche Exposé können Sie oben durchblättern oder [hier](#) herunterladen.

Formschöne Architektur mit attraktiver Ausstattung

- Hochwertiges Echtholzparkett
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Handtuchheizkörper in den Badezimmern

- Bodengleiche Duschen und Badewannen
- Hochwertige Sanitärobjekte und Armaturen
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster
- Elektrisch betriebene Verschattung
- Mindestens zweiseitig angeordnete Terrassen an jeder Wohnung
- Bauweise im KfW-Effizienzhaus 55-Standard (Energie- und Kostensparend)
- Primärenergiebedarf gemäß EnEV: Klasse A+
- Barrierearme Wohnungen
- Aufzug
- Extra große Tiefgaragenstellplätze
- Ohne Rampen erreichbare Tiefgarage
- Abschließbare Fenster im Parterre und ersten Obergeschoss

Angaben nach §16a EnEV: Energiebedarfsausweis, Fernwärme, Baujahr 2018, wesentl. Endenergiebedarf 60 kWh/(m²a), Klasse B.

Grundrisse

Die von uns gestalteten Grundrissvorschläge können Sie hinsichtlich Aufteilung, Ausstattung und Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen individualisieren. Dabei ist es ebenso möglich, zwei Wohnungen zu einer kompletten Loftetage umzugestalten.

Als besonderen Service stellen wir Ihnen eine erfahrene Innenarchitektin und unsere Fachplaner für Elektro-, Informations- und Haustechnik an die Seite. Sie unterstützen Sie bei der fachgerechten Planung und Umsetzung Ihrer Wünsche und Vorstellungen.

Typ	Zimmer	Wohnfläche	Ausrichtung	Grundriss
Loft	4	ca. 236 m ²	gesamte Etage	Grundrissblatt
Etagenwohnung	2	ca. 92 m ²	Nord-West	Grundrissblatt
Etagenwohnung	3	ca. 117 m ²	Süd-West	Grundrissblatt
Etagenwohnung	3	ca. 119 m ²	Nord-West	Grundrissblatt
Etagenwohnung	4	ca. 142 m ²	Süd-West	Grundrissblatt
Gartenwohnung	3	ca. 124 m ²	Süd-West	Grundrissblatt
Gartenwohnung	3	ca. 143 m ²	Nord-West	Grundrissblatt

Kurze Wege - perfekte Anbindung

Der Vordere Westen bietet sowohl Autofahrern als auch Nutzern des öffentlichen Nahverkehrs eine ausgezeichnete Anbindung. Innerhalb weniger Gehminuten sind mehrere Straßenbahn- und Buslinien erreichbar. Der Hauptbahnhof liegt nur einen Kilometer entfernt, zum Bahnhof Wilhelmshöhe gelangt man mit dem ÖPNV in rund 10 Minuten.

Schulen, Kindergärten und auch die Universität sind fußläufig sehr gut zu erreichen. Das Viertel überzeugt mit einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, Kinos und Theatern. Die ärztliche Versorgung mit Medizinern aller Fachrichtungen ist in unmittelbarer Nähe gewährleistet.

In die Kasseler Innenstadt, die ein großes Angebot an Einzelhandelsgeschäften bereithält, gelangt man innerhalb weniger Minuten. Weitere kulturelle Freizeitangebote wie das Staatstheater, das Schauspielhaus, vielfältige Museen sowie Sport- und Fitnessangebote liegen in der näheren Umgebung. Trotz der zentralen Lage herrscht im Karree der Friedrich-Ebert-Straße, Luisenstraße, Westendstraße und Westenburgstraße ausreichend Ruhe.

Unsere Partner

Sprechen Sie mit unserem Vertriebsbeauftragten, Herrn Arin von der arin & krüger GbR und vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungs- und Besichtigungstermin:

arin&krüger GbR
Hakan Arin
Telefon: 0561 9377-2467
E-Mail: arin@arinkrueger.de

Wichtig für Sie: Bei der GWH Bauprojekte GmbH kaufen Sie ohne zusätzliche Käuferprovision!

Kontakt

© 2014-2018 GWH Bauprojekte GmbH