



Mainz: Heiligkreuz-Viertel

Am Rande der Mainzer Innenstadt, im Heiligkreuz-Viertel im Stadtteil Weisenau, entwickelt die GWH Bauprojekte GmbH auf dem ehemaligen IBM-Gelände für die **GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen** eine Wohnanlage mit rund 110 Mietwohnungen. Das Vorhaben ist Teil einer großangelegten Quartiersentwicklung, in der in den nächsten Jahren rund 6.000 Menschen ein neues Zuhause finden werden. Das Heiligkreuz-Viertel vereint urbane Vorzüge mit einer grünen Wohnumgebung und verspricht Lebensqualität für Bewohner aller Altersklassen und in jeder Lebenssituation.

Projektart	Neubau von ca. 110 Mietwohnungen
Standort	Mainz, Hechtsheimer Straße/Heiligkreuzweg
Architektur	Wettbewerb läuft bis Oktober 2019
Baubeginn	2020/2021
Fertigstellung	2022

Wohnungsmix

2- bis 5-Zimmer-Wohnungen

Grundstücksfläche

4.597m²

Energetischer Standard

mindestens KfW 40

Moderne Mietwohnungen in Innenstadtnähe





In zentraler Lage von Mainz nimmt in den kommenden Jahren ein lebendiges Wohnquartier Form an, in dem mehr als 2.000 Wohnungen sowie Büro- und Gewerbeflächen Raum schaffen für urbane Wohnqualität. Gleich zwei zentrale Quartierparks und ein Grünzug als Ost-West-Verbindung werden das Quartier maßgeblich prägen und dem Viertel einen grünen Charakter verleihen.

Grundlage für die Bebauung des Heiligkreuz-Viertels zu einem durchmischten Quartier mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität bildet der städtebauliche Entwurf des Büros Hermann & Valentiny und Partner ZT GmbH zusammen mit LATZ + PARTNER Landschaftsarchitekten Stadtplaner BDLA. Die rund 110 Neubauwohnungen der GWH auf dem Baufeld 8 grenzen an den nördlichen Quartierspark; die einzelnen Gebäude umrahmen einen Innenhof mit rollstuhlgerechtem Zugang. Sie wohnen künftig mitten im Wohnquartier und in direkter Nähe zum Nahversorgungszentrum, in dem u.a. ein Supermarkt, eine Drogerie und eine Kita zu finden sind.

Die Wohnungen im Detail

- Modern geschnittene 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Barrierefrei erreichbare Wohnetagen
- Alle Wohnungen sind per Aufzug zu erreichen
- Jeweils Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- Teilweise Terrassen mit Gartenanteil
- Tiefgarage

Infrastruktur im Viertel

Eingehrahmt von Hechtsheimer Straße und dem namengebenden Heiligkreuzweg überzeugt das wachsende Heiligkreuz-Viertel mit wohnlicher Vielfalt und bester Infrastruktur. Hier treffen Eigentumsprojekte auf modernen Mietneubau und verkehrsberuhigte oder komplett autofreie Promenaden auf einen verkehrsgünstigen Standort unweit der Mainzer Innenstadt.

So profitiert das Heiligkreuz-Viertel einerseits von seiner exponierten Lage an Hauptverkehrsstraßen, der Nähe zu Autobahn und Bahnhöfen sowie der guten Stadtbusanbindung mit einer geplanten Haltestelle mitten im Quartier. Andererseits versprechen großzügige Grün- und Freiflächen sowie der nahe gelegene Mainzer Grüngürtel zahlreiche Möglichkeiten für Spiel, Spaß und Erholung.

Im Viertel finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Lebensmittelmarkt und eine Drogerie. Eine Kita sowie umliegende Schulen erhöhen die Attraktivität des Heiligkreuz-Viertels zusätzlich und machen es insbesondere auch für Familien zu einem Quartier der kurzen Wege.

Freuen Sie sich auf modernes Wohnen in gefragter Lage von Mainz.

Mieten

Haben Sie Interesse an einer der Mietwohnungen im Heiligkreuz-Viertel?

Die Fertigstellung der Wohnungen ist für 2022 geplant.

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt durch die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen ca. 4-6 Monate vor Bezugsfertigstellung der Wohnungen.

Aktuelle Entwicklungen aus unserem Bauprojekt von ca. 110 Mietwohnungen finden Sie jeweils auf dieser Projektseite, umfangreiche Informationen zum gesamten geplanten Quartier finden Sie auf der [Webseite des Heiligkreuz-Viertels](#).