

Mietwohnungen



Offenbach: Atrium Senefelder

Im Offenbacher Senefelderquartier baut die GWH Bauprojekte GmbH für die **GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen** auf dem ehemaligen MAN-Roland-Gelände ein Mehrfamilienhaus mit 94 Mietwohnungen, einer Kita und Gewerbeflächen.

Projektart	Neubau von 94 Mietwohnungen, Kita und Gewerbeflächen
Standort	Offenbach, Christian-Pleß-Straße
Architektur	Karl Dudler Architekten

Baubeginn	4. Quartal 2016
Fertigstellung	2. Quartal 2018
Wohnungsmix	1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgrößen	ca. 41 bis 118 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 7.200 m ²
Energetischer Standard	KfW 55

Neubau von 94 Mietwohnungen in Offenbach





Atrium Senefelder - Individuell wohnen am Park

Auf dem ehemaligen MAN-Roland-Gelände in Offenbach entstehen insgesamt 94 Mietwohnungen, eine Kindertagesstätte und Flächen für gewerbliche Nutzung.

- modern geschnittene Wohnungen mit ein bis vier Zimmern
- barrierefrei erreichbare Wohnetagen
- jeweils Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- teilweise Tageslichtbäder und je nach Wohnungsgröße zusätzliches Duschbad bzw. WC
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Handtuchheizkörper in allen Bädern
- Ausstattungen von namhaften Markenherstellern
- dreifach verglaste Fenster
- erhöhter Tritt- und Luftschallschutz
- alle Wohnungen sind per Aufzug erreichbar
- Tiefgarage

Angaben nach §16a EnEV 2014: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 46,2 kWh/(m²a), Fernwärme, BJ 2016

Individuell wohnen am Park

Südlich des Offenbacher Hauptbahnhofs entsteht mit dem neuen Quartierspark und

mehreren Neubauprojekten die neue Mitte des Senefelderquartiers.

Das benachbarte Nahversorgungszentrum (REWE) auf dem ehemaligen MAN-Roland-Gelände zwischen Waldstraße und Senefelderstraße ist bereits eröffnet. In den nächsten Monaten folgt die Fertigstellung des angrenzenden Parks samt Grünfläche, Wasserspielen, Spielplatz, Boule- und Parkouranlage sowie Flächen zum innerstädtischen Gärtnern.

In der näheren Umgebung findet sich alles, was urbanes Wohnen ausmacht: Gastronomie, Bushaltestellen, Grundschule und Gymnasium, Discounter, Friseur, Post-Filiale, Bäcker, Stadtteilbüro, Kiosk sowie ein weiterer Park mit Teich und Spielgeräten versprechen kurze Wege und eine hohe Lebensqualität.

Zum Hauptbahnhof mit seinem Regionalbahn-Anschluss Richtung Frankfurt laufen Sie in fünf Minuten. Die Offenbacher Innenstadt und der beliebte Wochenmarkt am Wilhelmsplatz sind zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Mieten

Haben Sie Interesse an einer der Mietwohnungen oder Gewerbeflächen im Atrium Senefelder in Offenbach?

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt durch die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen.

Informationen zur Vermietung finden Sie hier.