



Frankfurt: Lyoner Straße

GWH und GWH Bauprojekte realisieren insgesamt über 300 Mietwohnungen im Lyoner Quartier im Süden Frankfurts, das sich von einer reinen Bürostadt zu einem nutzungsgemischten und lebendigen Stadtteil entwickelt.

Projektart	Revitalisierung 20-geschossiges Bürohochhaus und angrenzender Neubau
Stellplätze	Neubau Parkhaus (230 Stellplätze)
Standort	Frankfurt am Main, Lyoner Straße 38-40
Architektur	Stefan Forster Architekten
Baubeginn Ruby Tower	Dezember 2017
Fertigstellung Ruby Tower	Dezember 2019
Baubeginn Lyoner Gärten	Frühjahr 2020
Fertigstellung Lyoner Gärten	Frühjahr 2023

Wohnungsmix	2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
Gesamtwohnfläche	21.455 m ²
Grundstücksfläche	13.332 m ²

Revitalisierung und Neubau im Lyoner Quartier

Insgesamt mehr als 300 attraktive Wohnungen werden durch GWH und GWH Bauprojekte im Lyoner Quartier in direkter Nachbarschaft realisiert.

Ab April 2023 werden die 142 Wohnungen im Projekt **Lyoner Gärten durch unseren Vertriebspartner NAI apollo living vermietet.**

Grundrisse und alle Infos rund um die Lyonber Gärten finden Sie **hier.**

Weitere 16 Mietwohnungen wurden seit Mai 2022 unter dem Namen "Little Ruby" vermietet.

Der Ruby Tower, ein ehemaliges Bürohochhaus in der Lyoner Straße 40, wurde komplett revitalisiert und bis Ende 2019 sind hier 150 moderne Mietwohnungen entstanden. Die Wohnungen im Ruby Tower sind bereits vermietet.

Aktuelle Entwicklungen aus unserem Bauprojekt finden Sie jeweils auf dieser Projektseite, umfangreiche Informationen zum gesamten geplanten Quartier finden Sie auf der [Website des Lyoner Quartiers](#).

Lage

Unter dem Namen "Lyoner Quartier" wandelt sich die einstige Bürostadt Niederrad im Süden Frankfurts zu einem lebendigen Stadtteil, der Raum für Wohnen, Gewerbe und Freizeit bietet.

Wo einst Geschäftsgebäude dominierten, entstehen nun moderne Miet- und Eigentumswohnungen für alle Altersklassen und Lebensphasen.

Die neue Lebensqualität im Lyoner Quartier beginnt dank hervorragender Infrastruktur direkt vor der Haustür:

Im Norden lockt das Mainufer, südlich erstreckt sich der Stadtwald und auch Autobahn, S-Bahn und Flughafen sind nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Mieten

Haben Sie Interesse an einer der 142 Mietwohnungen in der Lyoner Straße?

Sprechen Sie mit unserem Vertriebspartner NAI apollo living und vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungs- und Besichtigungstermin.

Telefon: +49 69 98939728

Projektseite: www.lyonergaerten.de

© 2014-2026 GWH Bauprojekte GmbH