



Fulda: Pacelliallee

In der Pacelliallee in Fulda baut die GWH Bauprojekte GmbH 56 Wohnungen, ein Gewerbeobjekt und 28 Parkplätze.

Projektart	Neubau von 56 Wohnungen, einer Gewerbeeinheit und Parkplätzen
Architektur:	
Vorplanung	GWH
LP 1-4	Haber Turri Architekten Partnerschaftsgesellschaft mbB
LP 5-8	Wenzel & Bornmann Architekten PartnerG mbB
Landschaftsarchitektur	KAMPHAUSEN, Büro für Landschafts-architektur und Freiraumplanung
Baubeginn	4. Quartal 2022
Fertigstellung	2. Quartal 2024

Städtebauliche Ergänzungsbebauung

Im Rahmen der städtebaulichen Ergänzungsbebauung auf einem ehemaligen Parkplatzgrundstück entstehen ein Gebäude in L-Form mit sieben Geschossen und 56 Wohnungen mit insgesamt 2.100 Quadratmetern Wohnfläche, ein Gewerbeobjekt mit 95 Quadratmetern für eine Sparkassen-SB-Station und 28 Kfz-Stellplätze.

Der Neubau wurde bereits an die Sparkasse Fulda verkauft. Die Sparkasse beabsichtigt die dauerhafte Vermietung des Gebäudes an das gegenüberliegende Klinikum, das für ihr Personal mit Zweitwohnsitzbedarf bzw. Auszubildende kleine und günstige Appartements benötigt.

Dieser Bedarf war auch Planungsgrundlage.

Die Wohnungen im Detail

- 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen
- Durchschnittlich ca. 37 m² Wohnfläche
- Überwiegend mit Loggia oder Terrasse
- Per Aufzug erreichbare Wohnetagen
- Energiestandard entspricht GEG

Infrastruktur

Der Neubau liegt im Fuldaer Stadtteil Ziehers Nord zwischen Pacelliallee 33 und Dr.-Dietz-Straße 26, gegenüber des Klinikums Fulda.

Es handelt sich um ein beliebtes Wohngebiet mit guter Infrastruktur.

Der Anschluss an den ÖPNV ist vorhanden, die Innenstadt von Fulda ist schnell erreichbar.

Außerdem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die BAB 7.